



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 145

26 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3080 τ.μ. στη θέση «Μπάρι-Μπάρδη Κοινότητος Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής» ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 684 τ.μ. στη θέση «Μπισαράκι-Αγία Τριάδα του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής» ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Πηνελόπης, στον Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας ..... 3
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Ράχης Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Πνευματικού Κέντρου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ..... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοκαισάρειας στο ΟΤ 12 Ν. Πιερίας ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3335/92 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3080 τ.μ. στη θέση «Μπάρι-Μπάρδη Κοινότητος Πολυδενδρίου του Νομού Αττικής».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Απο-

κεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρώτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 3803/22.10.92 πρόταση του Δασοαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τριών χιλιάδων ογδόντο (3080) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Μπάρι-Μπάρδη περιφέρειας Κοινότητος Πολυδενδρίου Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση, που αποτελείται από χ. πέκη και αειφύλλα-πλατύφυλλα, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση μετά το έτος 1985 και προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια::

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση, λόγω πυρκαϊάς.

Δυτικά: Με μη δασική έκταση (εν μέρει εποίκιωτική).

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και με μη δασική έκταση (οήμερα).

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 3806/92

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 684 τ.μ. στη θέση «Μπισαράκι-Αγία Τριάδα του Δήμου Παιανίας του Νομού Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μειζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 5297/30.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της

αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

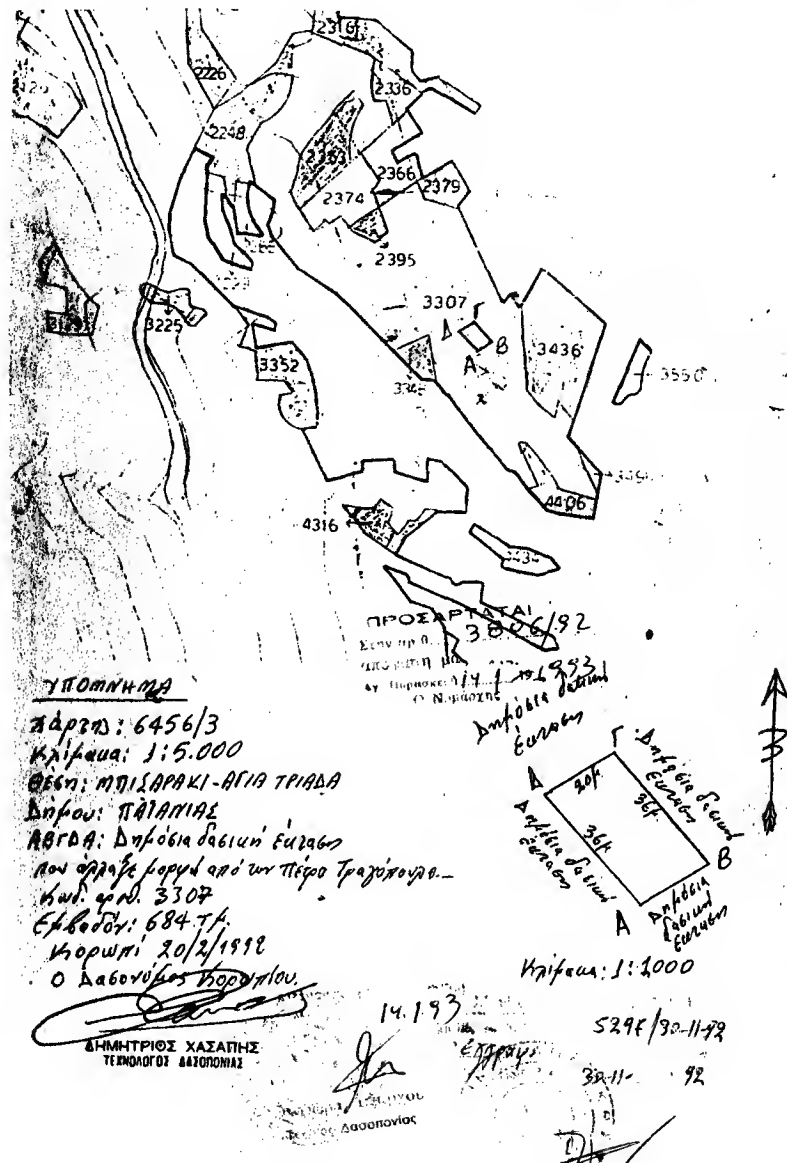
Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων (684) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μπισαράκι-Αγία Τριάδα» περιφέρειας Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείται από πουνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά μήνα Οκτώβριο 1991 με παράνομη υλοτομία και την αυθαίρετη κατασκευή δύο (2) βάσεων με πέτρες και τσιμέντο διαστάσεων 4μx5μ και 8μx6μ αντιστοίχως και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Ιανουαρίου, 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





Αριθ. ΤΠ 9763

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Ράχης Ν. Πιερίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Πνευματικού Κέντρου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.
3. Το με αριθ. 8584/1.12.92 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Πιερίας.
4. Την από 4.11.92 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Ράχης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Πνευματικού κέντρου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε

κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

## Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:



1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).
3. Μέγιστο ύψος των κτιρίων (8,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1.80 μ. για την κατασκευή στέγης.
4. Οι Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου είναι 6.00 μ από την κοινοτική οδό και 2.50 μ. από τα υπόλοιπα πλάγια όρια.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

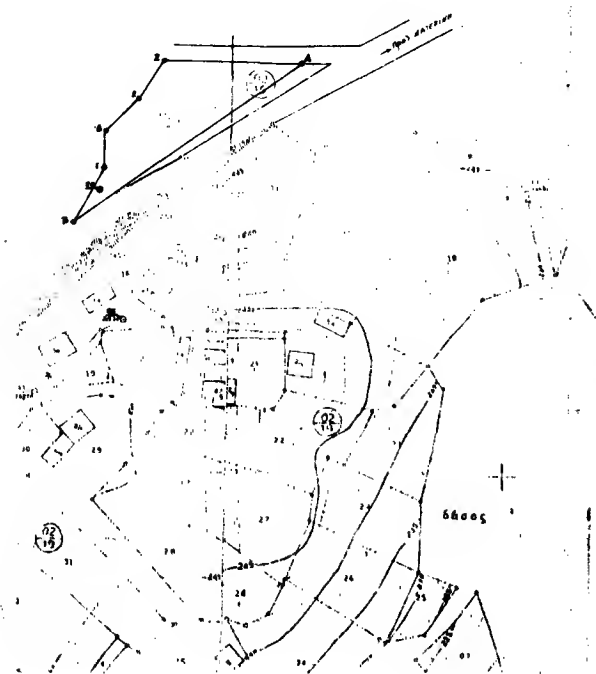
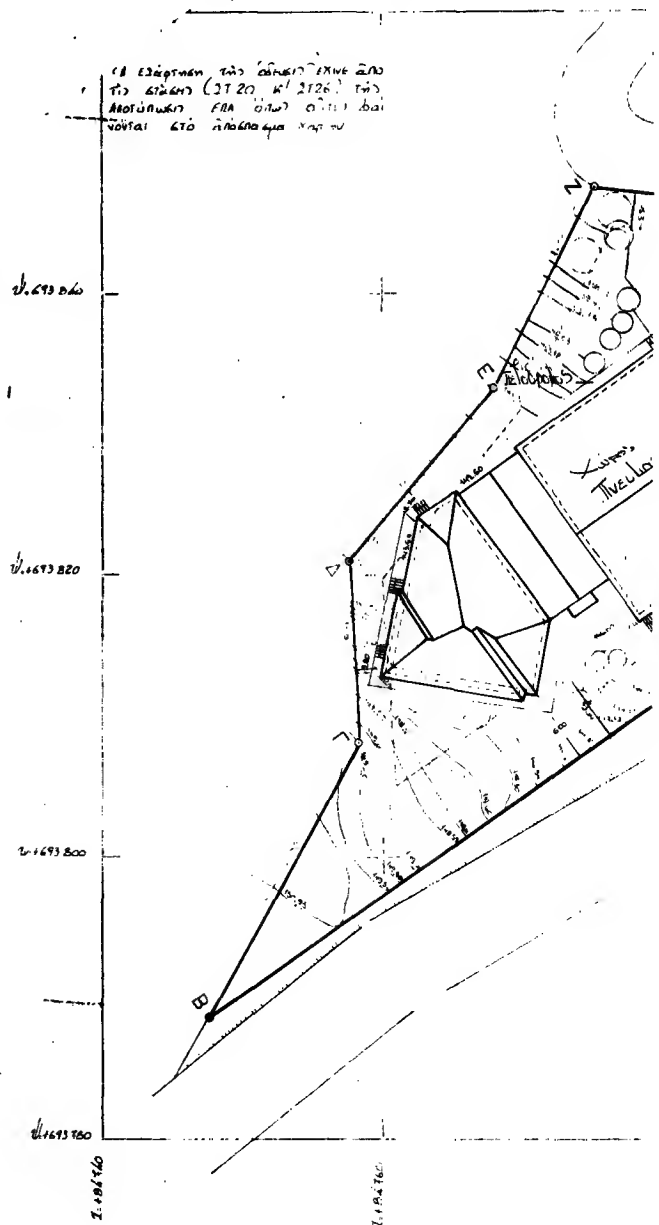
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

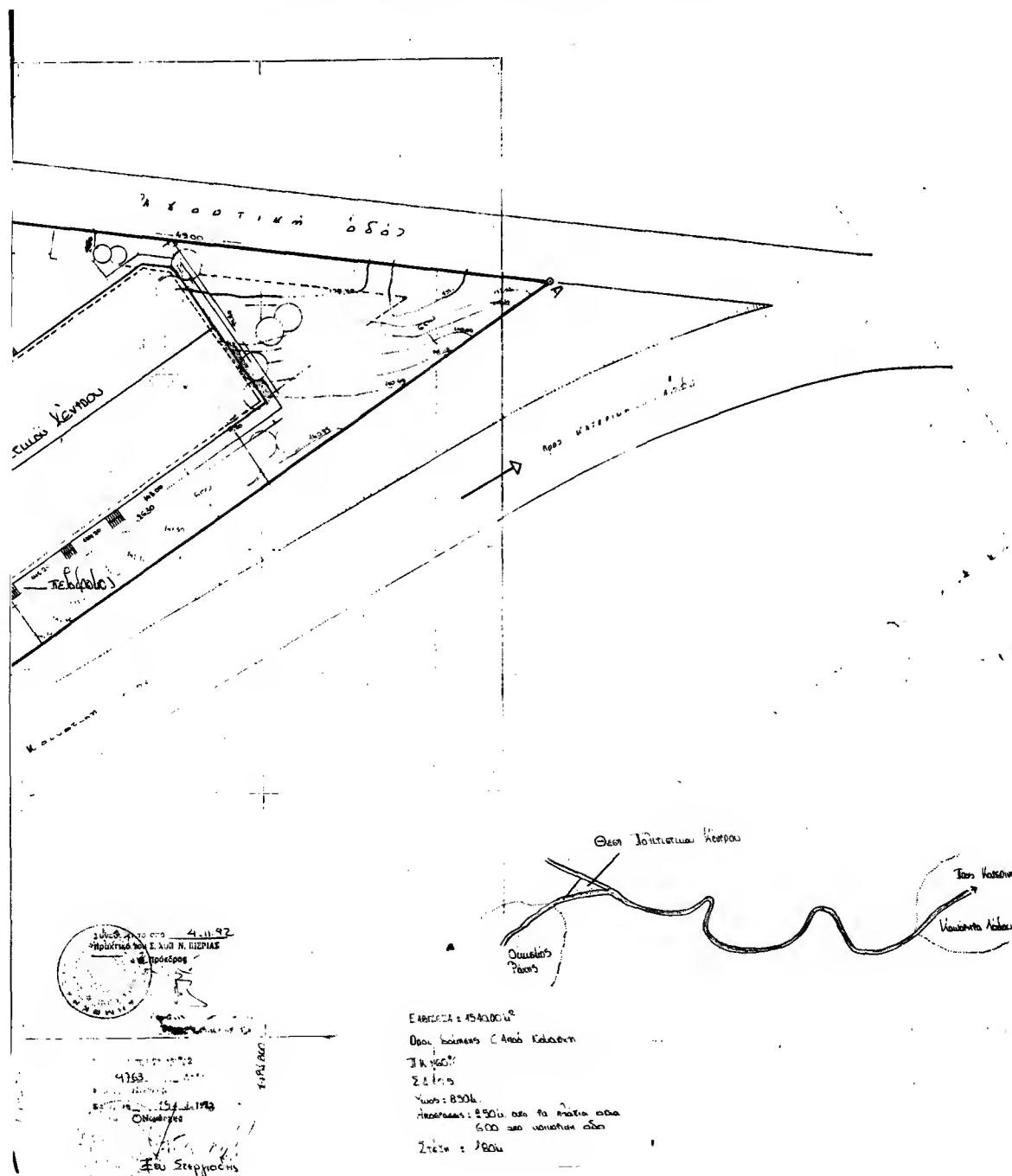
Κατερίνη, 5 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ																																	
																																	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ																																	
ΕΝΟΤΗΤΑ																																	
ΤΟΜΕΑΣ																																	
ΟΔΟΣ																																	
ΕΜΒΑΔΟΝ																																	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 200																																	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ																																	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ-ΝΩΝ																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΜΗΜΑ</th> <th>Μ<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8 Γ.Ε.Ε.2 Α</td> <td>15,40</td> </tr> </tbody> </table>	ΜΗΜΑ	Μ <sup>2</sup>	8 Γ.Ε.Ε.2 Α	15,40	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ΣΗΜΕΙΟ</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>+8482394</td> <td>+69382105</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>+8474765</td> <td>+69378585</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Γ</td> <td>+8475335</td> <td>+69380816</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Δ</td> <td>+8475766</td> <td>+69382106</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ε</td> <td>+8476196</td> <td>+69383533</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ζ</td> <td>+8477526</td> <td>+69384670</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	N	A	+8482394	+69382105		B	+8474765	+69378585		Γ	+8475335	+69380816		Δ	+8475766	+69382106		Ε	+8476196	+69383533		Ζ	+8477526	+69384670	
ΜΗΜΑ	Μ <sup>2</sup>																																
8 Γ.Ε.Ε.2 Α	15,40																																
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	N																														
A	+8482394	+69382105																															
B	+8474765	+69378585																															
Γ	+8475335	+69380816																															
Δ	+8475766	+69382106																															
Ε	+8476196	+69383533																															
Ζ	+8477526	+69384670																															
ΣΥΝ-ΣΤΕΣ ΚΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ																																	
ΑΠΟΒΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΣΥΝ-ΣΤΗΣ ΔΟΜΗΜΕ 0,5 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,50μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ																																	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΜΕ ΧΩΡΗΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΛΥΨΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ																																	
ΚΑΤΕΡΙΝΗ 3-10-92 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  ΑΝΤΙΜΕΤΡΗΣ ΚΟΚΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΟΝΟΜΕΣ																																	

Η Εξάρτηση της Οδού είναι 200  
 τ.σ. 6126 (3720 κ' 2126) τ.σ.  
 Απολύτως ΕΡΑ ούτως ούτως  
 νότιας στο πρόγραμμα της





Αριθ. 5978

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοκαισάρειας στο ΟΤ 12 Ν. Πιερίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις με αριθ. 5/92, 15/92 και 28/92 αποφάσεις του κοιν. συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου στο Ο.Τ. 12 και συγκεκριμένα τη διάνοιξη πεζοδρομίου στο ρέμμα στη θέση του αποχετευτικού αγωγού ομβρίων και τη δημιουργία των τμημάτων του πρώην ρέμματος σε οικοδομήσιμους χώρους με επιβολή πρασιάς 2,5 μέτρων προς την πλευρά του πεζοδρόμου.

6. Το με αριθ. ΕΣ 4964/7.4.92 έγγραφο της ΤΥΔΚ σύμφωνα με το οποίο η περιοχή εκατέρωθεν του αγωγού μπο-

(5)

ρεί να δομηθεί χωρίς πρόβλημα σε απόσταση μεγαλύτερη των 5,00 μέτρων.

7. Το από 4.11.92 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα:

α. Τη διάνοιξη δρόμου πλάτους 6.00 μ. πάνω από τον αποχετευτικό αγωγό και 3.00 μ. ανάμεσα στα υπάρχοντα κτίσματα.

β. Προκήπιο πλάτους 4.00 μ. για ασφάλεια από τον αγωγό.

γ. Τη δημιουργία δύο ΟΤ 12α και 12β, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοκαισάρειας στο ΟΤ 12 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

